La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608638360274260 **Nro Matrícula: 50C-345416**

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 04:36:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 20-08-1976 RADICACIÓN: 1976-51070 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-08-1976
CODIGO CATASTRAL: **AAA0074JHNX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON LA EDIFICACION DE 3 PISOS EN EL CONSTRUIDA Y LINDA, ORIENTE EN 40.55 MTS. CON EL LOTE NO. 1 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD DE PRODUCTOS DE BELLEZA S.A. OCCIDENTE EN 40.51 MTS. CON EL LOTE NO. 3 TAMBIEN DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD PRODUCTO DE BELLEZA S.A. POR EL NORTE EN 25.92 MTS. CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HEREDEROS DEL SR. FRANCISCO LASERNA Y POR EL SUR EN IGUAL EXTENSION DE 25.92 MTS. CON LA CALLE 18A.-------------------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) AC 19 32 56 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 18 # 32-74

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-05-1962 Radicación: 1976-51070

Doc: ESCRITURA 897 del 26-04-1962 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: $11,076

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODUCTOS DE BELLEZA S.A.

A: NOVOA LEAL ANA BEATRIZ **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1962 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2287 del 21-08-1962 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 897 DE 26 DE ABRIL DE 1962 NOT. 8.\

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODUCTOS DE BELLEZA S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608638360274260 **Nro Matrícula: 50C-345416**

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 04:36:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NOVOA LEAL ANA BEATRIZ **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1965 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1018 del 09-04-1965 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 897 DE ABRIL 26/62 NOTARIA 8.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA LEAL ANA BEATRIZ

A: HIJAS DE MARIA REINA DE LOS APOSTOLES. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-1966 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES 0 del 02-05-1966 JUZ.15 C.MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HIJAS DE MARIA REINA DE LOS APOSTOLES. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-1966 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3642 del 27-09-1966 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIJAS DE MARIA REINA DE LOS APOSTOLES. X

A: HERRERA PEREZ ANTONIO JOSE **CC# 98349**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1989 Radicación: SIN

Doc: ESCRITURA 30 del 13-01-1969 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $40,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA PEREZ ANTONIO JOSE CC# 98349

A: HIJAS DE MARIA REINA DE LOS APOSTOLES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608638360274260 **Nro Matrícula: 50C-345416**

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 04:36:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-2238 Fecha: 05-02-2016

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.AUXDEL36/C2016-2238.(COD-544 A.S.).(ABOGAS297).(ART.59 LEY 1579/2012).

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-398229 **FECHA: 08-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES